



Arcen J. Henry Dunantstraat 5

In het centrum deze royaal uitgebouwde tussenwoning

Werkelijk moderne ruime starterswoning gelegen in een rustige straat.

Grotendeels gerenoveerd oa. toilet, badkamer, uitbouw muren en vloeren.

De tuin kan nog naar eigen inzicht gerealiseerd worden, wel is er een mooi tuinhuis en zijn er flink wat cobblestones voorhanden, dus een handige starter maakt binnen een handomdraai een mooie onderhoudsvriendelijke tuin.

De werkelijk ruime woonkamer met een lengte van 11 meter waar de keuken mooi centraal in de ruimte is geplaatst geeft echt een gevoel van ruimte en licht.

Verder is er de entree met kelderkast, berging, 3 slaapkamers, douche en zolder die via een vlizotrap te bereiken is.

Kijk en lees snel verder en laat je verrassen wat deze woning allemaal te bieden heeft.

Bouwjaar: 1965 Inhoud 400m³ woonoppervlakte 124m² perceeloppervlakte 215m²

Vraagprijs: € 186.000,- K.K.

Aanvaarding in overleg



entree



toilet

Indeling:

Gang v.v. antracietkleurige tegelvloer, toilet geheel betegeld v.v. hangcloset en fonteintje, kelderkast. Woonkamer (49 m2 !!) v.v. mooie laminaatvloer heerlijk grote ramen en aan achterzijde een loopdeur naar de tuin. De keuken is ongeveer in de midden van De woonkamer gesitueerd deze houten keuken opstelling is v.v. ceramische kookplaat, koelkast, vaatwasser, combi-oven en wasemkap.



Overzicht vanuit achterzijde



impressie woonkamer, keuken

Vanuit de woonkamer komt men in de bijkeuken waar witgoedaansluitingen zijn en ruimte voor wat opslag. Deze is voorzien van een tegelvloer en gestuukte wanden.



1^{ste} verdieping: Overloop met toegang naar 3 slaapkamers allen voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond en de douche heeft een douche cabine, vaste wastafel met kasten en een 2^{de} toilet, geheel betegeld in antraciet en wit.



Masterbedroom aan achterzijde



Slaapkamer aan voorzijde



Praktijkruimte aan achterzijde





Impressie badkamer

2^{de} Verdieping: Middels een vlizotrap naar ruime bergzolder

Tuin: De diepe tuin gelegen op het Noorden kan nog naar eigen inzicht ingedeeld en beplant worden. Men heeft via de achterzijde toegang tot de tuin, dus hier zou ook een garage gebouwd kunnen worden.



impressie tuin

Wat ook belangrijk is om te weten: De cv ketel van het merk Nefit is van 2009 HR combi, stoppenkast is vernieuwd en de bedrading vervangen. De woning is grotendeels v.v. isolatieglas. Gedeeltelijk grenen en hardhouten kozijnen. Binnen zijn er prachtige paneeldeuren van eikenhout.

Bel of mail voor vragen of het maken van een afspraak:

[06-12677924](tel:06-12677924) of info@vastgoedhoogstpersoonlijk.nl

